

नागपूर सुधार प्रन्यासच्या विविध योजनांतर्गत
भूसंपादनाधीन असलेल्या जागांवर अनधिकृत
अभिन्यासातील भूखंडांचे नियमितीकरण
करण्याबाबत

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग

शासन निर्णय क्रमांक: नासुप्र २०११/प्र.क्र.४२३/नवि-२६

हुतात्मा राजगूरु चौक, मादाम कामा रोड,
मंत्रालय, मुंबई-४०००३२.
दिनांक: २४ मार्च, २०१५.

वाचा :-

- १) शासन निर्णय क्रमांक: नामपा ३०८७/१५७/प्र.क्र.३४/८७/नवि-२३, दि. ३.३.१९८७
- २) शासन निर्णय क्रमांक: नामपा-बैठक-३०८९/४६०/प्र.क्र.१४८/८९/नवि-२६ दि.७.६.१९८९
- ३) नागपूर सुधार प्रन्यासचे पत्र क्र. काआ(नि) गुंठे/भूसंपादनाधीन/७९३५ दि.१९.९.२०११.
- ४) शासन निर्णय क्रमांक : नासुप्र-२२०९/प्र.क्र.१५५/नवि-२६, दि. ८.९.२०१०
- ५) शासन निर्णय क्रमांक : नासुप्र २२१०/प्र.क्र.१३८/नवि-२६, दिनांक २८.११.२०११.

प्रस्तावना

नागपूर सुधार प्रन्यासच्या विविध योजनेखाली ज्या जमीनमालकांच्या जमिनी भूसंपादनाखाली होत्या त्यांना बाजारभावांपेक्षा कमी मोबदला मिळेल या समजूतीने तसेच नागरी जमीन कमाल धारणा अधिनियम, १९७६ मुळे अशा जमिनी नाजकधा अधिनियमांतर्गत अतिरिक्त जमिनी म्हणून घोषित होतील आणि त्या जमिनी शासनाच्या मालकीच्या होतील या गैरसमजूतीमुळे काही जमिन मालकांनी त्यांच्या जमिनी संबंधित गृहनिर्माण संस्था/ वैयक्तिक लोकांना विकल्या. परिणामी सहकारी गृहनिर्माण संस्था/वैयक्तिक लोकांनी अशा जमिनीवर अनधिकृतरित्या भूखंडाची आखणी करून अनधिकृत अभिन्यास तयार केले आणि अशा अनधिकृत अभिन्यासामध्ये शासन, नागपूर महानगरपालिका व नागपूर सुधार प्रन्यास यांनी नागरी सुविधा निर्माण कराव्यात अशी वारंवार मागणी केली

असे अनधिकृत अभिन्यास नियमित करण्याबाबत वेळोवेळी मार्गदर्शक तत्वे व शासन निर्णय निर्गमित केले व त्यांतर या प्रश्नाविषयी परिणामकारकरित्या कार्यवाही करण्याच्या दृष्टीने महाराष्ट्र गुंठेवारी विकास (नियमाधीन करणे, श्रेणीवाढ व नियंत्रण) अधिनियम, २००१ अशा स्वरूपाचा नवीन कायदा अंमलात आणला

नागपूर सुधार प्रन्यास अधिनियम, १९३६ अंतर्गत कलम ३९ व ४५ अन्वये भूसंपादनाची कार्यवाही केलेल्या जागांवर निर्माण झालेल्या अनधिकृत अभिन्यासाची वर्गवारी खालीलप्रमाणे आहे :

१. जमिन भूसंपादनाची नोटीस दिली, निवाडा जाहिर झाला, मोबदला दिला व नागपूर सुधार प्रन्यासने ताबा घेतला, अशा जमिनीवरील अनधिकृत अभिन्यास,
२. निवाडा पारीत केला मात्र नागपूर सुधार प्रन्यासला ताबा मिळाला नसलेल्या जमिनीवरील अनधिकृत अभिन्यास,
३. भूसंपादनाखालील, निवाडा न झालेल्या व नागपूर सुधार प्रन्यासला ताबा न मिळालेल्या जमिनीवरील अनधिकृत अभिन्यास,
४. नागरी जमिन कमाल धारणा कायद्यांतर्गत सक्षम प्राधिका-याकडून नागपूर सुधार प्रन्यासला ताबा मिळालेल्या जमिनीवर असलेले अनधिकृत अभिन्यास.

नागपूर सुधार प्रन्यासाच्या विश्वस्त मंडळाने ठराव क्रमांक ७/१०९७, दिनांक २९.०६.२०११ अन्वये यापूर्वी नियमितीकरण केल्याच्या धर्तीवर एकूण ४ प्रकारच्या प्रकरणांबाबतचा प्रस्ताव शासनाच्या कार्योत्तर मान्यतेसाठी पाठविण्यात यावा असा ठराव केला आहे. या संदर्भात सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास यांनी दिनांक १९/०९/२०११ च्या पत्रान्वये पाठविलेला प्रस्ताव शासनाच्या विचाराधीन होता. त्या अनुषंगाने शासनाने याबाबत पुढीलप्रमाणे निर्णय घेतला आहे :-

शासन निर्णय :-

ज्या जमीनींच्या भूसंपादनाचा निवाडा जाहीर होऊन, नागपूर सुधार प्रन्यासकडून ताबा घेण्यात आलेला आहे अशा जमीनीवर असलेल्या व या शासन निर्णयासोबतच्या सहपत्र “अ” येथील तक्त्यामध्ये नमुद एकूण ४१ अनधिकृत अभिन्यासातील भूखंडाचे नियमितीकरण करण्याबाबत विकास नियंत्रण नियमावली व नागपूर सुधार प्रन्यास जमीन विनियोग नियमातील तरतूदीनुसार नागपूर सुधार प्रन्यासाने उचित निर्णय घ्यावा. सदरहू अनधिकृत अभिन्यास व त्याअंतर्गत भूखंड नियमित करताना त्या त्या विभागाच्या विकास आराखडयाशी सुसंबंधित राखण्यात येईल याची दक्षता घेण्यात यावी. तसेच विकास आराखडयानुसार आरक्षित जागेचे वाटप करता येणार नाही. नागपूर सुधार प्रन्यास जमीन विनियोग नियम १९८३ च्या नियम २६ नुसार शासनास प्राप्त झालेल्या अधिकारात उक्त

नियमातील नियम ५ (२) मधील तरतूद शिथिल करून विकास नियंत्रण नियमावली व विकास आराखडयाच्या दृष्टीने वापर अनुज्ञेय असलेल्या भूखंडाचे थेट वाटप संबंधित भूधारकास करण्यास कार्योत्तर मंजुरी देण्यात यावी, असे भूखंड नियमानुकूल करताना जमीनीच्या संपादनाचा व विकासाचा पुर्ण खर्च व्याजासह संबंधित भूखंडधारकाकडून वसूल करण्यात यावा.

ब) नागरी जमीन कमाल धारणा कायद्याअंतर्गत सक्षम प्राधिका-याकडून नागपूर सुधार प्रन्यासला ताबा मिळालेल्या जमीनीवर असलेल्या व या शासन निर्णयासोबतच्या सहपत्र “ब” तक्त्यात नमुद ७१ अनधिकृत अभिन्यासातील भूखंडाचे नियमितीकरण करण्याबाबत या जमीनी ज्या अटी व शर्तीच्या आधारे नागपूर सुधार प्रन्यासाला नागरी जमीन कमाल धारणा कायद्याअंतर्गत वाटप करण्यात आल्या होत्या, त्या अटी व शर्तीच्या अधीन तसेच विकास नियंत्रण नियमावली व नागपूर सुधार प्रन्यास जमीन विनियोग नियम १९८३ मधील तरतुदीच्या अधीन राहून, नागपूर सुधार प्रन्यास जमीन विनियोग नियम १९८३ मधील नियम २६ अनुसार शासनास असलेल्या अधिकारात उक्त नियमातील नियम ५ (२) मधील तरतूद शिथिल करून, विकास नियंत्रण नियमावलीच्या दृष्टीने वापर अनुज्ञेय असलेल्या भूखंडाचे थेट वाटप संबंधित भूधारकास करण्यास कार्योत्तर मान्यता देण्यात यावी. असे भूखंड नियमानुकूल करताना, जमीनीच्या संपादनाचा व विकासाचा पुर्ण खर्च व्याजासह संबंधित भूखंडधारकाकडून वसूल करण्यात यावा.

क) या शासन निर्णयासोबतच्या सहपत्र “क” येथे नमूद नागपूर सुधार प्रन्यासाच्या विविध योजनांतर्गत निवाडा पारीत झालेल्या वा न झालेल्या परंतु ताबा न घेतलेल्या एकूण १७ जमीनी नागपूर सुधार प्रन्यासाच्या ज्या योजनेकरीता संपादीत करण्यात येत होत्या त्या योजनेतून तसेच भूसंपादनातून वगळण्याकरीता जमीन भूसंपादन अधिनियम १८९४ मधील कलम ४८ (१) सुधारीत अनुसार संपादनातून मुक्त करण्यासाठी कलम ४८(२) अन्वये जमीन मालक नुकसान भरपाई मागणार नाही अथवा भरपाईची मागणी करण्यात आल्यास ती अदा करण्यात येईल, याबाबतची हमी नागपूर सुधार प्रन्यास घेत असल्यास या अटीवर शासनाची कार्योत्तर मान्यता देण्यात यावी. त्या आधारे या अभिन्यासातील जमीनीबाबत नागपूर सुधार प्रन्यास यांना महाराष्ट्र गुंठेवारी विकास (नियमाधीन करणे श्रेणीवाढ व नियंत्रण) अधिनियम २००९ च्या तरतुदीनुसार पुढील कार्यवाही करण्यास सांगण्यात यावे. अशी कार्यवाही करताना संबंधित अधिनियमातील तरतुदीनुसार कार्यवाही करण्याबरोबर

सदरहू अभिन्यासातील जमीनीवर नागपूर सुधार प्रन्यासतर्फे करण्यात आलेला खर्च वसुल करण्यात यावा.

उ) सदरहू शासन निर्णय महसूल व वन विभागाच्या सहमतीने निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेताक २०१५०३२५१६०८५४७२५ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(ज. ना. पाटील)
उपसचिव

प्रत,

१. मा. मुख्यमंत्री यांचे प्रधान सचिव
२. मा. राज्यमंत्री (नगर विकास) यांचे खाजगी सचिव
३. प्रधान सचिव/नवि-१/नवि-२ यांचे स्वीय सहाय्यक,
४. प्रधान सचिव (महसूल), मंत्रालय, मुंबई
५. प्रधान सचिव व विधी परामर्शी, मंत्रालय, मुंबई
६. विभागाय आयुक्त, नागपूर विभाग, नागपूर
७. सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर
८. आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर
९. निवड नस्ती/नवि-२६

शासन निर्णय क्रमांक नासुप्र-२०१४/प्र.क्र.४२३/पुनर्बांधणी/नवि-२६, दिनांक २४ मार्च, २०१५.
सहपत्र- “ अ ”

नागपूर सुधार प्रन्यासाच्या विविध योजनेअंतर्गत
निवाडा पारित करून ताबा घेतलेल्या (संपादित) अनधिकृत अभिन्यासाखालील जमीर्नीचा तपाशिल
(मंजुर अभिन्यास)

अ. क.	अभिन्यासाचे नाव	अभिन्या साचे क्षेत्रफल (एकर)	अभि न्यासांतर्गत भूखंड	नियमित करावया च्या भूखंडाची संख्या	वाटप पत्रे झालेल्या भूखंडाची संख्या	मागणीपत्रे दिलेल्या भूखंडाची संख्या	दि. १.१.२००९ पूर्वीचे विक्रीपत्रे बांधकाम / मोकळे	दि. १.१.२००९ पूर्वीचे करारनामे	नियमित करावयाच्या एकूण उर्वरित भूखंडाची संख्या	
१	२	३	४	५	६	७	८-अ	८-ब	९	१०
१	नागभुमी गृह. निर्माण सह. संस्था खसरा क्रमांक ३९,४९/२, मौजा इंदोरा	५.८०	६८	६८	८	३९	१९	२	०	२१
२	रूपम मागास वर्गीय गृह.नि. सह. संस्था., खसरा क्रमांक २८/१ मौजा इंदोरा	४.२२	९५	९३	१६	४७	२५	५	०	३०
३	आदिवासी समाज उन्नती गृह. नि. सह.संस्था., खसरा क्रमांक ३७/२, मौजा इंदोरा	१०.४९	१४०	१४०	४६	८२	१०	२	०	१२

शासन निर्णय क्रमांक - नासुप्र-२०११/प्र.क्र.४२३/पुनर्बाधणी/नवि-२६

४	विश्राम नगर को.ऑप.हौ. सोसा. खसरा क्रमांक ६४/१, ६४/२, मौजा नारी	१६.४८	२५८	२५८	१८७	५४	१७	०	०	१७
५	सर्वोदय गृह. नि. सह. संस्था. खसरा क्रमांक ६७/३, ६७/४ मौजा नारी	४.३	१३७	१३७	१९	३९	७४	५	०	७९
६	विरचक गृह. नि. सह. संस्था. खसरा क्रमांक १७६ मौजा नारी	११.२७	५७	५७	३६	१८	१	२	०	३
७	प्रगतीशील नागरीक सुधार समिति खसरा क्रमांक २१, मौजा जरीपटका	८.४८	९४	९४	४२	४९	३	०	०	३
८	दयालु को.ऑप.हौ. सोसा. खसरा क्रमांक २३/२, मौजा जरीपटका	६.००	११७	११७	२५	७८	१४	०	०	१४
९	बंधु गृह नि.सह.संस्था खसरा क्र.१६ मौजा बिडीपेठ	८.८९७	१६१	१६१	३६	११०	१०	५	०	१५
१०	विडोबा गृह. नि. सह. संस्था. खसरा क्रमांक १०/१,१०/३ क, मौजा बिडीपेठ	५.०	७७	७७	२०	४१	१०	६	०	१६

शासन निर्णय क्रमांक - नासुप्र-२०११/प्र.क्र.४२३/पुनर्बाधणी/नवि-२६

११	डोबी नगर गृह.नि. सह. संस्था खसरा क्रमांक १५ मौजा बिडीपेठ	८.०५७	१३४	१३४	४३	८८	२	१	०	३
१२	सन्मार्ग नगर गृह.नि. सह. संस्था खसरा क्रमांक १०/२, १०/३ के मौजा बिडीपेठ	२.७०५	१११	१११	१६	७८	१०	७	०	१७
१३	नवजिवन को.ऑप.हौ. सोसा. खसरा क्रमांक ३३/२ मौजा बिडीपेठ	२.९४	५४	५४	८	४२	३	१	०	४
१४	न्यू सहकार नगर गृह.नि. सह. संस्था खसरा क्रमांक २५/४, ५ मौजा हरपूर	४.३९५	१०९	१०९	०	९३	१२	४	०	१६
१५	मुंगसाजी ले आऊट खसरा क्रमांक ३१३ मौजा नागपुर	१.१२	१३	७	१	५	१	०	०	१
१६	विजय लक्ष्मी पडित नगर गृह. नि. सह. संस्था. खसरा क्रमांक ६२३ मौजा नागपुर	३.५०	११३	११३	०	६५	४३	५	०	४८
१७	कैलाश गृह. नि. सह. संस्था. खसरा क्रमांक ५९७/५, ६ मौजा नागपुर	४.५	५३	५३	०	४४	९	०	०	९
१८	गुरुनाथ नगर खसरा क्रमांक ७३/४ मौजा सक्करदरा	४.७८	५४	५४	०	३१	२३	०	०	२३

शासन निर्णय क्रमांक - नासुप्र-२०११/प्र.क्र.४२३/पुनर्बाधणी/नवि-२६

१९	नागरीक समिती गृह. नि. सह. संस्था खसरा क्रमांक ५४ मौजा सक्करदरा	२.९९	५५	५५	८	४१	६	०	०	६
२०	शिर्डी नगर/कबीर/साईबाबा नगर गृह. नि. सह. संस्था. खसरा क्रमांक ७५/१,७५/२ मौजा सक्करदरा	१८.००	२४२	२४२	२५	६३	१४४	१०	०	१५४
२१	हिवरी नगर/पडोले नगर खसरा क्रमांक ३१/१, मौजा हिवरी	५.५६	१११	१११	४०	१५१	०	०	०	०
२२	कामाक्षी को. आॅप. हौ. सोसा. खसरा क्रमांक १९/१ मौजा वाठोडा	७.८३	१५८	१५८	०	१२७	२८	३	०	३१
२३	शैलेश को. आॅप. हौ. सोसा. खसरा क्रमांक १३७/१, १३८/१, १३९/१ मौजा वाठोडा	२७.६५	३०२	३०२	०	२४६	५०	६	०	५६
२४	त्रिशरण गृह. नि. सह. संस्था. खसरा क्रमांक ५२/१ मौजा खामला	९.७९	३१	३१	१०	२०	१	०	०	१
२५	गावडे ले आउट खसरा क्रमांक १८, २० मौजा खामला	९.३३	१४२	१४२	११८	२४	०	०	०	०

शासन निर्णय क्रमांक - नासुप्र-२०११/प्र.क्र.४२३/पुनर्बाधणी/नवि-२६

२६	लहरी कृपा को.आॅप.हौ.सोसा. खसरा क्रमांक ७८,७९, ८१,८२, मौजा खामला	४.०६	५६	५६	१४	३६	६	०	०	६
२७	बंधु गृह. नि. सह. संस्था. खसरा क्रमांक ७०/१ ल० ७०/२ ल० मौजा भामटी	०.४२	११	११	७	४	०	०	०	०
२८	पापुलर को.आॅप.हौ. सोसा. खसरा क्रमांक ७५/१ मौजा भामटी	१.४	२५	२५	७	३	१५	०	०	१५
२९	बंधु गृह. नि. सह. संस्था. खसरा क्रमांक ७१ मौजा भामटी	३.९०	५७	५७	१६	४१	०	०	०	०
३०	बंधु गृह. नि. सह. संस्था. खसरा क्रमांक ६२/१,२ मौजा भामटी	२.७३	१४	१४	१	१०	३	०	०	३
३१	दुबे ले आउट खसरा क्रमांक १-१५/३ मौजा भामटी	२.००	३५	३५	६	१४	१५	०	०	१५
३२	त्रिशरण गृह. नि. सह. संस्था. खसरा क्रमांक ३६/२२ मौजा टाकलीसीम	२.६५	३४	३४	१५	१८	१	०	०	१
३३	मंगलधाम गृह. नि. सह. संस्था. खसरा क्रमांक ३६/२ मौजा टाकलीसीम	३.३५	८५	८५	२४	४९	११	१	०	१२

शासन निर्णय क्रमांक - नासुप्र-२०११/प्र.क्र.४२३/पुनर्बाधणी/नवि-२६

३४	मागास वर्गीय गृह.नि.सह. संस्था खसरा क्रमांक ३६/२४ मौजा टाकलीसीम	१.४०	१४	१४	१०	२	२	०	०	२
३५	सिध्नार्थ गृह. नि. सह. संस्था खसरा क्रमांक ३६/८ मौजा टाकलीसीम	२.५०	३९	३९	१३	२६	०	०	०	०
३६	इंदिरा गांधी स्मृतीनगर अध्यापक गृह. नि. सह. संस्था खसरा क्रमांक ३६/२५, ३०/१ मौजा टाकलीसीम	७.०७	१०१	१०१	३४	६७	०	०	०	०
३७	आज्ञाद हिंद को.ऑप.हौ. सोसा. खसरा क्रमांक ३०/२,३१/२ मौजा भामटी	१.३३	२४	२४	२	२१	१	०	०	१
३८	आज्ञाद हिंद को.ऑप.हौ. सोसा. खसरा क्रमांक ४६/१,२,३,४ मौजा टाकलीसीम	८.७७	१११	१११	१४	९६	१	०	०	१
३९	उत्कर्ष गृह. नि. सह. संस्था खसरा क्रमांक ७०/१,२ मौजा भामटी	६.८७	४१	४१	७	३४	०	०	०	०
४०	आदिवासी समाज उन्नती गृ. नि.स.संस्था, खसरा क्रमांक ५५, मौजा खामला	५.०४	९४	९४	०	७१	२०	३	०	२३

शासन निर्णय क्रमांक - नासुप्र-२०११/प्र.क्र.४२३/पुनर्बाधणी/नवि-२६

४१	बहूउत्तरेशिय नागरीक मंडळ, खसरा क्रमांक ४९,५०, खसरा क्रमांक ५१, मौजा खामल	३.७८	६९	६९	३	२७	३५	४	०	३९
----	---	------	----	----	---	----	----	---	---	----

शासन निर्णय क्रमांक नासुप्र-२०१४/प्र.क्र.४२३/पुनर्बांधणी/नवि-२६, दिनांक २४ मार्च २०१५ सोबतचे

सहपत्र “ब”

नागपूर सुधार प्रन्यासाच्या विविध योजनेअंतर्गत

नागरी जमिन कमाल धारणाकडून नासुप्र ला ताबा मिळालेल्या अनधिकृत अभिन्यासाखालील जमीर्नीचा तपशिल
(मंजुर अभिन्यास)

अ.क.	अभिन्यासाचे नाव	अभिन्यास चे क्षेत्रफळ (एकर)	अभिन्या सांतर्गत भूखंड	नियमित करावयाच्या भूखंडाची संख्या	वाटप पत्रे झालेल्या भूखंडाची संख्या	मागणीपत्रे दिलेल्या भूखंडाची संख्या	दि. १.१.२००१ पूर्वीचे विक्रीपत्रे बांधकाम / मोकळे	दि. १.१.२००१ पूर्वीचे करारनामे	नियमित करावयाच्या एकूण उर्वरित भूखंडाची संख्या	
१	२	३	४	५	६	७	८-अ	८-ब	९	१०
१	लहानुजीबाबा ले आऊट खसरा क्र. १५/२, मौजा मानकापूर	१.५४	७६	७८	११	५१	१४	२	०	१६
२	नासुप्रची जागा (खांजा गरीब नवाज/श्री साईबाबा लेआऊट) खसरा क्रमांक २/२८, ३/१, ३/२, मौजा वांजरी	३.२१	११०	११०	०	१०६	१०२	८	०	११०
३	शोडे नगर विकास समिती (ब्लॉक ए/बी) खसरा क्र. १५०, मौजा नारी	१.५६	५५	५५	२	१५	३६	२	०	३८
४	जय विघ्नहर्ता गृह. नि. सह. संस्था, खसरा क्र. १६०, मौजा नारी	१०.८५	१४७	१४७	४६	८६	१०	५	०	१५

शासन निर्णय क्रमांक - नासुप्र-२०११/प्र.क्र.४२३/पुनर्बाधणी/नवि-२६

५	संन्याल नगर नागरीक विकास समीती, खसरा क्र. ७१, मौजा नारी	१.८०	२४	२४	४	२०	०	०	०	००
६	साई सेवा आश्रम गृह. नि. सह. संस्था (ल्लॉक ए/बी) खसरा क्र. २६७/१, मौजा द्विंगाबाई टाकली	३.९१	६०	६०	९	३५	१६	०	०	१६
७	संत ज्ञानेश्वर गृह. नि. सह. संस्था, खसरा क्र. ११४, मौजा द्विंगाबाई टाकली	२.१०	१०९	१०९	११	८३	०	१५	०	१५
८	योगेन्द्र नगर, प्रशांत गृह. नि. सह. संस्था, श्रमीक को. आॅप. हौ. सोसा., खसरा क्र. २८२, मौजा द्विंगाबाई टाकली	४.१०	६१	६१	५	५६	०	०	०	०
९	शिवाजी नगर सह. भाडेकरू गृह. नि. सह. संस्था खसरा क्र. २५४/३,२०८ मौजा द्विंगाबाई टाकली	३.४६	७६	७६	२	५६	८	१२	०	२०
१०	इंडियन बैंकवर्ड क्लॉसेस सोशल वेलफेयर सोसा. खसरा क्र. २०८, मौजा नारा	९.४९	१७०	८१	२८	५३	०	०	०	०
११	आदीवासी गृह. नि. सह. संस्था खसरा क्र. ४३/१, मौजा बाबूलखेडा	१२.००	२२४	२२४	२०	१५२	४६	५	१	५२
१२	गगणदिप गृह. नि. सह दृसंस्था खसरा क्र. ८१/१ च, मौजा बाबूलखेडा	१.००	२२	२२	३	१७	२	०	०	२

शासन निर्णय क्रमांक - नासुप्र-२०११/प्र.क्र.४२३/पुनर्बाधणी/नवि-२६

१३	नागपूर बेघर मित्र खसरा क्र. ६८/१,२ मौजा बाबूलखेडा	४.८०	५८	५८	०	२१	३२	५	०	३७
१४	समता कल्याण (ब्लॉक ए/बी/सी/डी/ई/एफ/जी) खसरा क्र. २२/१, मौजा बाबूलखेडा	९.५०	१४७	१४७	११	९८	३४	४	०	३८
१५	श्रमजीवी गृह. नि. सह. संस्था (ब्लॉक ए/बी/सी/डी/जी) खसरा क्र. २२/१,२, मौजा बाबूलखेडा	९.५०	११६	११६	९	१०३	४	०	०	४
१६	श्रमजीवी गृह. नि. सह. संस्था (ब्लॉक ए/बी/सी/डी/जी) खसरा क्र. २२/१, २३/१, २, ३,४,मौजा बाबूलखेडा	६.६७	१७४	१७४	०	१७४	०	०	०	०
१७	सिरसपेठ गृह. नि. सह. संस्था खसरा क्र. ५८/१, मौजा बाबूलखेडा	९.३०	११७	१०९	२२	५८	२५	४	०	२९
१८	बंधु गृह. नि. सह. संस्था खसरा क्र. १८,१९, मौजा बिडिपेठ	१२.१६	३९९	३९९	९३	३०६	०	०	०	०
१९	जिवन उत्कर्ष पंच समीती खसरा क्र. १०/३, १०/३क, मौजा बिडिपेठ	१.४७५	७३	७३	४	५४	१२	३	०	१५
२०	नवजिवन गृह. नि. सह. संस्था, खसरा क्र. ३२/१,३२/१ख, ३२/२, मौजा बिडिपेठ	४.२९९	६३	६३	१६	३४	१३	०	०	१३

शासन निर्णय क्रमांक - नासुप्र-२०११/प्र.क्र.४२३/पुनर्बाधणी/नवि-२६

२१	शिवशक्ती ले आऊट/उदयनगर खसरा क्रं. ११/४,१,०/४ , मौजा चिखली (खुर्द)	४.६७	११५	११५	९	३८	६५	३	०	६८
२२	गरीबी निवारण सेवा मंडळ समीती खसरा क्रं.१४/ २-३-४-५-६, मौजा चिखली (खुर्द)	८.६५	३८४	३८४	६२	२०८	१०४	१०	०	११४
२३	श्री. समर्थ गजानन ले आउट खसरा क्रं. ९/१क, मौजा चिखली (खुर्द)	१.३३	१३६	१३६	११	८०	४०	५	०	४५
२४	सन्मार्ग नगर खसरा क्रं. ४,५ , मौजा चिखली (खुर्द)	३.६३	२४३	२४३	१२	१६०	६८	३	०	७१
२५	साई नगर खसरा क्रं. ७४/१, मौजा दिघोरी	८.४२	१८९	१८९	५०	११०	२५	४	०	२९
२६	समर्थ गजानन को. आॅप. हौ. सोसा., खसरा क्रं. ४९,५०, मौजा दिघोरी	५.२०	९२	९२	१५	६७	७	३	०	१०
२७	सर्वश्री नगर खसरा क्रं. ७०/१ मौजा दिघोरी	१२.४२	४६१	४६१	१२	३०६	१०३	४०	०	१४३
२८	मनिष नगर खसरा क्रं. ६९/२ मौजा दिघोरी	४.१०	९६	९६	१६	७४	४	२	०	६
२९	विनायक को. आॅप. हौ. सोसा. खसरा क्रं. ५५/३, मौजा दिघोरी	२.९९	६६	६६	९	५७	०	०	०	०

शासन निर्णय क्रमांक - नासुप्र-२०११/प्र.क्र.४२३/पुनर्बाधणी/नवि-२६

३०	बाळभाऊपेठ गृह. नि. सह. संस्था, खसरा क्रं. ५५/४, मौजा दिघोरी	३.०५	५९	५९	११	४८	०	०	०	०
३१	द पापुलर को. आॅप. हौ. सोसा., खसरा क्रं. ५५/१, मौजा दिघोरी	५.५३	१३१	१३१	०	१२०	८	३	०	११
३२	प्रिती को. आॅप. हौ. सोसा. खसरा क्रं. १८/१, मौजा दिघोरी	३.३६	४०	४०	०	३५	३	२	०	५
३३	डोबीनगर गृह. नि. सह. संस्था खसरा क्रं. ४८/२, मौजा मानेवाडा	६.९२	७९	७९	१८	६१	०	०	०	०
३४	डोबीनगर गृह. नि. सह. संस्था खसरा क्रं. ५८, मौजा मानेवाडा	११.८४	२०२	२०२	४१	११७	४४	०	०	४४
३५	लवकुष नगर/गौसीया लेवर / शिवाजी नगर / वक्रदंत गृह. नि. सह. संस्था खसरा क्रं. १४/१, १४/१क मौजा मानेवाडा	६.२८	१८५	१८५	३४	१२५	२१	५	०	२६
३६	राष्ट्रिय को. आॅप. हौ. सोसा. खसरा क्रं. ९,१७, मौजा मानेवाडा	६.४६	६८२	६८२	१२०	५३७	२०	५	०	२५
३७	शिवाजी भाडेकरू गृह. नि. सह. संथा खसरा क्रं. ५४, मौजा मानेवाडा	०.९१	२४	२४	०	१९	०	५	०	५
३८	शिवाजी भाडेकरू गृह. नि. सह. संथा, खसरा क्रं. १५/२, मौजा मानेवाडा	३.०४	५५	५५	०	३९	१३	३	०	१६

शासन निर्णय क्रमांक - नासुप्र-२०११/प्र.क्र.४२३/पुनर्बाधणी/नवि-२६

३९	आदिवासी समाज उन्नती गृह. नि. सह. संस्था, खसरा क्रं. १५/४, मौजा मानेवाडा	४.४४	१७	१७	०	१५	२	०	०	२
४०	राम सुमेरबाबा को. ऑप.हौ.सोसा. खसरा क्रं. ३०,३७,३८,४१,४२, मौजा चिखली (देव)	१३.२१	८५७	८५७	६८	५००	२७५	१४	०	२८९
४१	बालभाऊ नागरीक गृह. नि. सह. संस्था खसरा क्रं. ४३,४५,४८, मौजा चिखली (देव)	७.०२	३०९	३०९	३२	२४६	२८	३	०	३१
४२	जय बजरंग कृपा को. ऑप. हौ. सोसा., खसरा क्रं. ३०/२, ३०/६, मौजा कळमना	४.४८	४९	४९	१	३२	१०	६	०	१६
४३	विश्राम नगर गृह. नि. सह. संस्था, खसरा क्रं. ५४/१, ५४/४, मौजा अजनी	२.६८	१४	१४	०	७	७	०	०	७
४४	समाज भुषण गृह. नि. सह. संस्था, खसरा क्रं. ८६/१-२, मौजा अजनी	७.९५	१२६	१२६	११	४८	६५	२	०	६७
४५	विश्राम नगर गृह. नि. सह. संस्था, खसरा क्रं. ७३/२, मौजा अजनी	१.०	२३	२३	२	१	१८	२	०	२०
४६	त्रीशरण गृह. नि. सह. संस्था खसरा क्रं. ५२/३, मौजा खामला	३.०४	५०	५०	१०	४०	०	०	०	०
४७	बंधु गृह. नि. सह. संस्था खसरा क्रं. ६५, मौजा खामला	३.०८	४३	४३	०	४२	१	०	०	१

शासन निर्णय क्रमांक - नासुप्र-२०११/प्र.क्र.४२३/पुनर्बाधणी/नवि-२६

४८	बंधु गृह. नि. सह. संस्था खसरा क्रं. ६१/१, मौजा परसोडी	२.५०	१२८	१२८	१८	११०	०	०	०	०
४९	बंधु गृह. नि. सह. संस्था खसरा क्रं. ३०,३१/३, ४७ग, ४७झ मौजा भामटी	४.२३	६४	६४	२	४९	११	२	०	१३
५०	बंधु गृह. नि. सह. संस्था खसरा क्रं. ३०,३१/३ मौजा भामटी	०.६५	९०	९०	१४	६३	१२	१	०	१३
५१	बंधु गृह. नि. सह. संस्था खसरा क्रं. ७८,७९, मौजा परसोडी	३.७३	५२	५२	१४	३८	०	०	०	०
५२	सर्वोदय गृह. नि. सह. संस्था खसरा क्रं. ७२,७३,७४/१, ७६/१, मौजा परसोडी	१४.९९	१८७	१८७	३४	१५३	०	०	०	०
५३	मागासवर्गीय रेल कर्मचारी गृह. नि. सह. संस्था खसरा क्रं. ७७/१,६१/३, मौजा परसोडी	६.१६	१४६	१४६	१२	५६	७५	३	०	७८
५४	बंधु गृह. नि. सह. संस्था खसरा क्रं. ७७/२,७७/३, मौजा परसोडी	७.४३	११४	११४	६	१०८	०	०	०	०
५५	बंधु गृह. नि. सह. संस्था खसरा क्रं. ६८/१, मौजा भामटी	२.००	३९	३९	१०	२९	०	०	०	०
५६	भारतीय लोकत्याण गृह. नि. सह. संस्था, खसरा क्रं. ७७ (पार्ट), मौजा भामटी	२.०९	४२	४२	११	२६	५	०	०	५
५७	आद्वान विद्युत गृह. नि. सह. संस्था, खसरा क्रं. ६५, मौजा भामटी	८.५०	१२२	१२२	४	१०९	६	३	०	९

શાસન નિર્ણય ક્રમાંક - નાસુપ્ર-૨૦૧૧/પ્ર.ક્ર.૪૨૩/પુનર્બાધણી/નવિ-૨૬

૫૮	સૌ. પ્રમિલાબાઈ સાવરબાંધે ખસરા ક્રં. ૧૨,૧૩, મૌજા ટાકલીસીમ	૦.૩૯	૫	૫	૪	૧	૦	૦	૦	૦
૫૯	સુજાતા ગૃહ. નિ. સહ. સંસ્થા ખસરા ક્રં. ૭૭,૭૭/૨, મૌજા ભામટી	૫.૧૨	૮૮	૮૮	૧૪	૭૪	૦	૦	૦	૦
૬૦	લોકસેવા ગૃહ. નિ. સહ. સંસ્થા ખસરા ક્રં. ૬૪,૬૫,૬૧/૧,૬૧ મૌજા ભામટી	૨૩.૦૧	૩૦૯	૩૦૯	૫૦	૨૫૨	૭	૦	૦	૭
૬૧	બંધુ ગૃહ. નિ. સહ. સંસ્થા ખસરા ક્રં. ૭૩/૧,૨, મૌજા ભામટી	૨.૨૫	૪૩	૪૩	૦	૪૩	૦	૦	૦	૦
૬૨	ભારતીય લોકકલ્યાણ સહ. સંસ્થા, ખસરા ક્રં. ૪૬/૭ મૌજા ટાકલીસીમ	૩.૧૪	૫૮	૫૮	૨૦	૧૭	૧૧	૨	૦	૨૧
૬૩	પટેલ નગર ગૃહ. નિ. સહ. સંસ્થા, ખસરા ક્રં. ૬૧/૩, મૌજા પરસોડી	૨.૩૪	૩૦	૩૦	૧૩	૧૭	૦	૦	૦	૦
૬૪	જય બજરંગ કૃપા ગૃહ. નિ. સહ. સંસ્થા, ખસરા ક્રં. ૫/૨, મૌજા તેલંખેડી	૪.૮૮	૧૨૫	૧૨૫	૧૫	૧૦૧	૭	૨	૦	૧
૬૫	ડોબીનગર કો. આપ. હૌસોસા. ખસરા ક્રં. ૬૨/૧૨, મૌજા સોમલવાડા	૨.૩૬	૩૭	૩૭	૧૪	૬	૧૫	૨	૦	૧૭

शासन निर्णय क्रमांक - नासुप्र-२०११/प्र.क्र.४२३/पुनर्बाधणी/नवि-२६

६६	सत्य साईबाबा गृह. नि. सह. संस्था, खसरा क्र. ४३/१, ४६/१, मौजा वाडी	९.१७	२०८	२०८	१७	१७३	१५	३	०	१८
६७	गुरु दत्त को. आॅप. हौ.सोसा. खसरा क्र. १२/२,३,२१३, १०,११, मौजा वाडी	१०.६१	१७०	१७०	१०	१४०	१८	२	०	२०
६८	नागरीक गृह. नि. सह. संस्था खसरा क्र. १२१/१,१२४/१, १२५, मौजा बोरगाव	३.९४	५२	५२	२	३८	१०	२	०	१२
६९	कैलास गृ.नि.स.संस्था खसरा क्रमांक ३०/१, ३१,३७/२, मौजा परसोडी.	२.१०	२६	२६	४	१६	६	०	०	६
७०	परसोडी प्लॉट होल्डर असोसिएशन पाटील लेआऊ, गोरले लेआऊट, चौधरी लेआऊट, खसरा क्रमांक १११/२, ११४, १०८,१०९,११०, ९२/२, ११५/३,११६,११६/३, मौजा परसोडी.	०.७५	१६	१६	०	१६	१६	०	०	१६
७१	बंधु गृ.नि.स. संस्था. खसरा क्रमांक ७५/२ मौजा भामटी.	०.२८	१८	१८	०	८	१०	०	०	१०

शासन निर्णय नगर विकास विभाग क्रमांक : नासुप्र-२०१४/प्र.क्र.४२३/पुनर्बाधणी/नवि२६, दिनांक २४ मार्च, २०१५ सोबतचे
सहपत्र “क”

नागपूर सुधार प्रन्यासच्या विविध योजनेअंतर्गत निवाडा पारीत झालेला वा न झालेल्या परंतु ताबा न घेतलेल्या जमिनीचा तपशिल.

अ.क्र.	खसरा क्र.	मौजा	आराजी	राजस्व मागला क्रमांक	निवाडा दिनांक	ताबा दिनांक	भूसंपादन अधिनियम कलम ४ ची अधिसुचना जाहीर केल्याचा दिनांक
१.	२३/४	जरीपटका	१६५.०० चौ.मी.	१७६/अ-६५/६९-७०	१३/०३/१९७६	--	२/०७/१९६४
२.	२४/१, २४/२	जरीपटका	७.५७ एकर	१८५/अ-६५/६९-७०	--	--	२/०७/१९६४
३.	४१	इंदोरा	२.६२ एकर	१/अ-६५/६९-७०	२२.०९.१९८६	--	२/०७/१९६४
४.	४२/२	इंदोरा	९.९३ एकर	३/ अ-६५/६९-७०	२०.०९.१९८६	--	२/०७/१९६४
५.	४५	इंदोरा	२.२३ एकर	६/अ-६५/६९-७०	२२.०९.१९८६	--	२/०७/१९६४
६.	१९	इंदोरा	०.७५ हेक्टर	६६६-६६८/अ-६५/६९- ७०	२२.०९.१९८६	--	२/०७/१९६४
७.	४४	इंदोरा	२.५० एकर	५/अ-६५/६९-७०	२७.०९.१९८६	--	२/०७/१९६४
८.	४३	इंदोरा	१२.७८ एकर	४/अ-६५/६९-७०	--	--	२/०७/१९६४
९.	४६/१	इंदोरा	१४.२७ एकर	७/अ-६५/६९-७०	--	--	२/०७/१९६४
१०.	१४९	नारी	८.४२ एकर	९९/अ-६५/६९-७०	--	--	२/०७/१९६४
११.	१५१/१	नारी	८.०० एकर	१०३/अ-६५/६९-७०	--	--	२/०७/१९६४
१२.	१५१/२	नारी	०.८९ एकर	१११/अ-६५/६९-७०	--	--	२/०७/१९६४
१३.	१५१/३	नारी	६.०५ एकर	१०४/अ-६५/६९-७०	--	--	२/०७/१९६४
१४	३९,४०, ४१/१	बिडपेठ	२२.०७ एकर	२९३-२९५/अ-६५/६८- ६९	--	--	२३.०४.१९६४
१५.	३३/३	बिडपेठ	६.२० एकर	२८३/अ-६५/६८-६९	--	--	२३.०४.१९६४
१६.	५७	भामटी	३.९४ एकर	१३/अ-६५/८३-८४	--	--	२५.१२.१९६९

૧૭.	૫૪	ખામલા	૨.૭૩ એકર	૧/અ-૬૫/૭૪-૭૫	--	--	૨૫.૧૨.૧૯૬૯
-----	----	-------	----------	--------------	----	----	------------